

Artikel 1. Definities

Algemene Voorwaarden:	de Algemene Voorwaarden van Boxx Opslagverhuur	
Het Gehuurde:	de opslagruimte die de Huurder voor een bepaalde tijd huurt voor het zelf opslaan van goederen;	
Huishoudelijk Reglement:	gedragsregels voor het gebruik van de opslagruimte(s) en goederen die ter (bruik)leen worden aangeboden door de Verhuurder;	
Huurder:	één of meerdere natuurlijke personen (in de uitoefening van zijn bedrijf of beroep) of rechtspersonen die opslagruimte huurt;	
Huurprijs:	de huurpenningen die de Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigd is;	
Huurovereenkomst:	de overeenkomst tussen de Huurder en de Verhuurder, waarbij de Verhuurder zich verbindt tot het voor een bepaalde tijd verstrekken van het gebruik van opslagruimte aan de Huurder, en de Huurder zich verbindt tot het betalen van de daarvoor bepaalde tegenprestatie;	
Huurtermijn:	de periode waarvoor de Huurovereenkomst wordt gesloten. Waar gesproken wordt van een dag, week, maand of jaar wordt bedoeld een kalenderdag, -week, - maand of -jaar;	
Verhuurder:	De rechtspersoon of vennootschap behorende tot de groep van Boxx Opslaggroep Holding BV waarmee Huurder de betreffende Huurovereenkomst heeft gesloten.	
2.	Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden	
2.1	De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder, ongeacht de aard en benaming van de rechtsbetrekking, tenzij Huurder en Verhuurder de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden schriftelijk hebben uitgesloten.	
2.2	Bedingen die afwijken van de Algemene Voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover door de Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk aanvaard.	7.3
2.3	De Huurovereenkomst is geen overeenkomst van bewaarneming in de zin van artikel 7:600 BW. Op de Verhuurder rust geen verplichting tot het houden van toezicht op de door de Huurder opgeslagen goederen.	
3.	Huishoudelijk Reglement	
3.1	Naast de Algemene Voorwaarden is op de Huurovereenkomst tevens van toepassing het Huishoudelijk Reglement van de Verhuurder.	7.4
3.2	De Huurder is gehouden zich naar de regels van het Huishoudelijk Reglement te gedragen.	
3.3	Overtreding van de regels van het Huishoudelijk Reglement kan leiden tot aansprakelijkheid voor alle schade die daaruit voortvloeit voor de Verhuurder en/of de eigenaar van het Gehuurde.	7.5
4.	Totstandkoming Huurovereenkomst en Huurtermijn	
4.1	De Huurovereenkomst wordt schriftelijk vastgelegd en komt slechts tot stand na ondertekening door de Huurder en Verhuurder.	7.6
4.2	De Huurovereenkomst kan voor elke gewenste Huurtermijn worden aangegaan met een minimum termijn van één week. Zonder opzegging van de Huurovereenkomst door Huurder of Verhuurder, zal de Huurovereenkomst stilzwijgend worden verlengd.	
5.	Wijziging Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en Huishoudelijk Reglement	
5.1	De Verhuurder is gerechtigd de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk Reglement te allen tijde te wijzigen en/of aan te vullen.	
5.2	Van een wijziging en/of aanvulling van de Huurovereenkomst of de Algemene Voorwaarden zal de Huurder schriftelijk in kennis gesteld worden.	
5.3	Een wijziging en/of aanvulling treedt in werking vier weken na de schriftelijke in kennisstelling.	
5.4	De Huurder wordt geacht in te stemmen met de wijziging en/of aanvulling, indien hij niet binnen vier weken na in kennis te zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.	
5.5	Bij een mededeling van wijziging en/of aanvulling is de Huurder gerechtigd de Huurovereenkomst tussentijds te beëindigen. Beëindiging is slechts schriftelijk mogelijk binnen een week na dagtekening van de schriftelijke in kennisstelling.	
5.6	Bovenstaande bepalingen zijn niet van toepassing op het Huishoudelijk Reglement, uitgezonderd het bepaalde onder 5.1.	
6.	Einde overeenkomst	
6.1	De Huurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst elk moment op te zeggen met inachtneming een opzegtermijn van 7 dagen, waarbij een gedeelte van een dag steeds afgerond wordt op een hele dag.	
6.2	De Verhuurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn op te zeggen, indien de Huurder niet binnen 72 uur gevolg geeft aan de eerste sommatie tot nakoming van de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden of het Huishoudelijk Reglement.	
6.3	Indien de Huurovereenkomst als gevolg van een tekortkoming aan de zijde van de Huurder tussentijds wordt beëindigd, dan blijft de Huurder gehouden tot voldoening van de Huurprijs over de gehele Huurtermijn.	
6.4	De Verhuurder heeft bevoegdheid om tot onmiddellijke ontruiming van het gehuurde over te gaan na, zoals onder 6.2 bedoelde, beëindiging van het huurcontract.	
7.	Huurprijs en borg	
7.1	De overeengekomen Huurprijs wordt schriftelijk vastgelegd in de Huurovereenkomst. Na de eerste betaling die handmatig geschied, machtigt Huurder de Verhuurder de overeengekomen Huurprijs (4 wekelijks) en eventuele toebehoren te incasseren. Huurder dient zelf zorg te dragen voor voldoende saldo.	
7.2	Bij herhaalde storno's van de onder 7.1 bedoelde te incasseren bedragen	
		vervalt de huurovereenkomst. Overzicht incasso per mail (bij niet betalen): 1 ^e mail = factuur, 2 ^e mail = betalingsherinnering, 3 ^e mail = aanmaning (kosten € 5,-), 4 ^e mail = laatste sommatie (kosten € 12,50). Daarna gaat de factuur naar het incassobureau.
		Volgens de Wet Normering Buitengerechtelijke Incassokosten mogen wij een minimumbedrag van € 40,- aan incassokosten in rekening brengen. Wij hebben gekozen voor een lager bedrag. Echter indien de vordering wordt overgedragen aan het incassobureau zal het maximale bedrag aan incassokosten, met een minimum van € 40,-, in rekening worden gebracht, exclusief eventuele gerechtelijke kosten voor de inning van het openstaande bedrag.
		Bij beëindiging van de Huurovereenkomst door opzegging door de Huurder, zal de Verhuurder de reeds vooruitbetaalde Huurprijs voor de niet genoten Huurtermijn terugboeken op de bankrekening van de Huurder, tenzij art. 6.3 van toepassing is of de Verhuurder recht heeft op schadevergoeding uit welke hoofde dan ook.
		Indien u annuleert na verwerking van de huurovereenkomst wordt er €14.75 administratie kosten in rekening gebracht.
		Huurder en Verhuurder komen overeen, dat bij een huurachterstand van meer dan 84 dagen, de Verhuurder de volgende aanvullende rechten verwerft:
		a) de mogelijkheid het Gehuurde te ontruimen en de opgeslagen goederen elders op te slaan zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van de ontruiming.
		b) De mogelijkheid de kosten van de ontruiming te verhalen op de Huurder, evenals eventuele kosten voor de opslag elders en de kosten voor herhaalde ontruiming.
		c) De mogelijkheid de Huurovereenkomst per direct te beëindigen en een 4-wekelijks bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de 4-wekelijks huurprijs.
		d) De mogelijkheid zich van de opgeslagen goederen naar eigen goeddunken te ontdoen. Bij verkoop van de opgeslagen goederen komen de opbrengsten toe aan de Verhuurder voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele verschuldigde kosten en/of achterstallige huur. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan het recht van de Verhuurder op betaling van huurgelden en/of enige andere door de Huurder aan Verhuurder verschuldigde som, ongeacht of de Verhuurder er al dan niet voor gekozen heeft de bovengenoemde rechten uit te oefenen.
		e) De Huurder gaat ermee akkoord dat alle opgeslagen goederen tot zekerheid dienen van het recht van Verhuurder op betaling van de Huurprijs of enige andere verschuldigde kosten. Daarbij aanvaard de Huurder dat deze zekerheid op de opgeslagen goederen tot verlies van eigendom kan leiden.
		Alle zaken die huurder na schriftelijke opzegging door Verhuurder van de huurovereenkomst wegens niet-betaling van drie huurtermijnen door huurder c.q. na beëindiging van de huurovereenkomst, in het gehuurde achterlaat, kunnen door Verhuurder, naar Verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van de huurder te laten vernietigen, dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.
		Indien de Huurder gedurende een periode van 5 dagen achterstallig is in de voldoening van de Huurprijs, is de Verhuurder zonder sommatie van de Huurder bevoegd de toegang tot het Gehuurde voor de Huurder, en door de Huurder gevolmachtigden, te blokkeren.
		Bij tussentijdse wijziging van het Gehuurde zal de borgsom overeenkomstig aangepast worden, met dien verstande dat bij een verhoging van de borgsom de Huurder dient bij te betalen en bij een verlaging van de borgsom de Verhuurder het meerdere zal terugbetalen.
		Met ingang van 1 januari van ieder jaar zal de Huurprijs met 2% geïndexeerd worden.
		Eventuele kortingen/acties op de Huurprijs worden schriftelijk vastgelegd in de Huurovereenkomst.
		De Huurder is niet bevoegd ten aanzien van de Verhuurder verrekening toe te passen of zich in verband met betaling van de Huurprijs op opschorting te beroepen.
		Eventuele kortingen en/of acties gelden alleen bij het minimaal aantal genoemde weken op de huurovereenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld op de Huurovereenkomst. Bij beëindiging van het huurcontract binnen de minimale huurperiode komen de eventuele kortingen te vervallen waarna reeds verrekende kortingen alsnog in rekening worden gebracht.

8. Omzetbelasting
- 8.1 Voor de Huurder die geldt als onderneming in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 is de Huurprijs belast met omzetbelasting met toepassing van het Besluit van 24 maart 1999, nr. VB99/571; herdruk Mededeling 45 (wijziging Besluit van 10 april 1996, nr. VB96/354) Infobulletin 99/262. Huurder en Verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de Huurprijs als uitgangspunt geldt, dat de Huurder blijvend voldoet aan de criteria welke zijn gesteld voor een met omzetbelasting belaste verhuur als bedoeld in art. 11 lid 1, letter b, sub 5 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 in samenhang met art. 6a van de daarbij behorende Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968. Voor zover in dit artikel er niet uitdrukkelijk van wordt afgeweken, hebben de bepalingen van dit artikel dezelfde betekenis als de overeenkomende bepalingen bij of krachtens de Wet op de omzetbelasting 1968 gesteld.
9. Bestemming en gebruik
- 9.1 Het is de Huurder niet toegestaan het Gehuurde te gebruiken voor een andere bestemming dan opslagruimte voor (toegestane) roerende zaken.
- 9.2 Het is de Huurder niet toegestaan veranderingen van welke aard dan ook aan te brengen aan het Gehuurde.
- 9.3 Huurder dient de ruimte in goede staat op te leveren. Bij oplevering in goede staat ontvangt Huurder de borgsom retour.
- 9.4 De Verhuurder is bevoegd het Gehuurde te allen tijde te inspecteren.
- 9.5 De Verhuurder beschikt niet over een sleutel of code waarmee zij toegang heeft tot het Gehuurde. De Huurder zal derhalve de Verhuurder op eerste verzoek toegang verschaffen tot het Gehuurde en overige noodzakelijke medewerking verlenen voor het verrichten van onderhoudswerkzaamheden en inspectie.
- 9.6 De Huurder is verplicht het Gehuurde te allen tijde netjes te onderhouden. Het is de Huurder niet toegestaan afval, vuil, of wat voor materialen dan ook achter te laten in of rondom de vestiging waar het Gehuurde zich bevindt. Bij overtreding zullen de schoonmaak-/verwijderingskosten worden verhaald op de Huurder met een minimum van € 50,-.
- 9.7 Het is de Huurder niet toegestaan:
- het Gehuurde te gebruiken voor een bestemming die strijdig is met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetsbepalingen, waaronder ook begrepen, het opslaan van wapens, explosieven, drugs (of andere middelen die vallen onder de Opiumwet), smokkelwaar, gestolen of geheele goederen of illegaal ingevoerde goederen;
 - toxische, ontplofbare, onvlambare of andere voor mens, milieu, goederen of in welk zin dan ook (mogelijk) gevaarlijke stoffen in het Gehuurde op te slaan of te laten verblijven;
 - Levensmiddelen, bederfelijke waar en/of levende have op te slaan in het Gehuurde. Bij overtreding volgt een sommatie tot verwijdering van de verboden goederen en een boete van €75,-. Daarnaast volgt na de sommatie een boete van €50,- per dag dat de verboden goederen nog op het terrein van Verhuurder aanwezig zijn.
 - voorts is het de Huurder niet toegestaan goederen op te slaan welke zijn genoemd in art. 3 van het 'Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer' (besluit van 15 juni 2000, Staatsblad 2000, nr. 278) en goederen welke zijn genoemd in art. 2 van het 'Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten' (besluit van 14 oktober 1987, Staatsblad 1991, nr. 534).
 - ten behoeve van elektrische of andere apparaten gebruik te maken van de elektriciteitsvoorzieningen in het Gehuurde, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder;
 - het Gehuurde als werkplaats of toonzaal te gebruiken of het Gehuurde op een zodanige wijze te gebruiken dat hierdoor overlast ontstaat voor de omgeving (zoals lawaai of stank);
 - in of vanuit het Gehuurde enige commerciële activiteit uit te oefenen;
 - enig recht uit hoofde van de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden, het Huishoudelijk Reglement of uit enige andere rechtsbetrekking met de Verhuurder, over te dragen aan derden.
 - de toegangscode zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder aan derden uit te geven.
10. Aansprakelijkheid en verzekering
- 10.1 Het risico verbonden aan de opslag van goederen in het Gehuurde is altijd en uitsluitend voor de Huurder. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor door de Huurder geleden en te lijden schade van welke aard en door welke oorzaak ook. Verhuurder geeft geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake het Gehuurde of de vestiging waarin deze zich bevindt.
- 10.2 De aansprakelijkheidsuitsluiting als bedoeld in art. 10.1 geldt tevens voor geleden en te lijden schade door derden die, met of zonder toestemming van de Huurder, goederen hebben of hadden opgeslagen in het Gehuurde. Verhuurder biedt particuliere Huurders een secundaire verzekering tot € 2.000,- per Huurder. Deze secundaire verzekering is alleen van toepassing voor particuliere Huurders. Aanspraak op deze verzekering kan alleen gemaakt worden indien de spullen conform Transport en Aanlev voorwaarden zijn beschermd en ingepakt. Zonder foto en inventarislijst wordt een eventuele schade niet in behandeling genomen. Indien Huurder over een primaire verzekering beschikt vervalt de secundaire verzekering. Er is een eigen risico van € 500,- van toepassing.
- 10.3 De Huurder is aansprakelijk voor schade aan het Gehuurde die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een wettelijke verplichting en/of een verplichting uit de Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en/of Huishoudelijk Reglement.
- 10.4 De Huurder vrijwaart de Verhuurder indien de Verhuurder door derden wordt aangesproken tot voldoening van een schuld ten gevolge van gedragingen, handelingen of nalatigheden van de Huurder en/of derden die de Huurder heeft toegelaten of in staat heeft gesteld toegang te krijgen tot het Gehuurde of het pand waarin het Gehuurde zich bevindt.
- 10.5 Het is de eigen verantwoordelijkheid van de Huurder om de opgeslagen goederen te verzekeren, dit wordt en/of is niet gedaan door de Verhuurder.
- 10.6 Huurder zal te allen tijde Verhuurder, Verhuurder's verzekeraars en/of contractuele partners vrijwaren en schadeloos stellen tegen eventuele verhaal aanspraken door de verzekeraar(s) van de klant.
11. Toepasselijk recht en bevoegde rechter
- 11.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Alle geschillen tussen Huurder en Verhuurder zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.
12. Persoonsgegevens
- 12.1 De persoonsgegevens die de Huurder aan de Verhuurder toevertrouwt, worden door de Verhuurder opgenomen in een gegevensbestand. De Verhuurder zal de verkregen persoonsgegevens niet gebruiken voor andere doeleinden dan haar eigen bedrijfsvoering en zal al het mogelijke doen om deze persoonsgegevens te beschermen.
- 12.2 Door ondertekening van de Huurovereenkomst verleent de Huurder haar toestemming voor het door de Verhuurder verwerken van zijn persoonsgegevens.
13. Slotbepalingen
- 13.1 De Huurder dient een eigen telefoonnummer op te geven en een tweede telefoonnummer dat uitsluitend gebruikt zal worden indien de Huurder bij calamiteiten op het eigen telefoonnummer niet bereikbaar is.
- 13.2 De Verhuurder stuurt alle voor de Huurder bestemde bescheiden naar het opgegeven woonadres of emailadres van de Huurder.
- 13.3 Adreswijzigingen en- of telefoonwijzigingen dient de Huurder schriftelijk mede te delen aan de Verhuurder.
- 13.4 Na het einde van de Huurovereenkomst zal de Huurder schriftelijk door de Verhuurder bericht ontvangen over opzegging van het contract. Indien de Huurder niet binnen de opzegtermijn van 1 week de goederen komt of laat ophalen, wordt de Huurder geacht ermee in te stemmen dat de goederen door de Verhuurder op de een door de Verhuurder te kiezen wijze afgevoerd en vernietigd worden. De Huurder is en blijft aansprakelijk voor alle schade en kosten die voor de Verhuurder ontstaan door het achterlaten van goederen. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade aan de achtergelaten goederen, ongeacht de wijze waarop en de oorzaak waardoor de schade is ontstaan.
- 13.5 Als een deel van de Huurovereenkomst en/of de Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Huurovereenkomst en/of de Algemene Voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.