

Boxx Opslagverhuur Deelnemingen B.V.**Resultatenrekening**

Bedragen x1.000	2022	2023	2024	2025	2026
Netto omzet	5.122	8.087	9.940	11.092	11.475
-/- Inkoopwaarde van de omzet	0	0	0	0	0
Bruto marge	5.122	8.087	9.940	11.092	11.475
-/- Diverse kosten	1.623	1.519	1.421	1.293	1.238
-/- Huisvestingskosten	2.147	2.066	2.106	2.147	2.188
-/- Managementkosten	280	280	280	280	280
-/- Afschrijvingen	1.716	2.269	2.129	2.046	1.703
Operationeel resultaat	-644	1.953	4.004	5.326	6.066
-/- Rente en financieringskosten	1.404	1.872	2.050	2.050	2.044
Netto winst	-2.048	81	1.954	3.276	4.022
-/- Belastingen	24	197	238	478	844
Netto winst na belastingen	-2.072	-116	1.716	2.798	3.178
Vertaalt naar Ebitda					
Netto winst	-2.072	-116	1.716	2.798	3.178
+ Managementkosten	280	280	280	280	280
+ Afschrijvingen	1.716	2.269	2.129	2.046	1.703
= Cash Flow	-76	2.433	4.125	5.124	5.161
+ Belastingen	24	197	238	478	844
+ Financieringskosten pand (koopoptie= deel huur)	160	164	167	171	175
+ Rente en financieringskosten	1.404	1.872	2.050	2.050	2.044
= Ebitda	1.512	4.666	6.580	7.823	8.224
Waardering x 18 (koop)	21.060	47.718	59.148	63.738	66.996
Waardering x 14 (huur)	4.788	28.210	46.116	59.948	63.028
Totaal waardering	25.848	75.928	105.264	123.686	130.024
Schulden	20.246	22.901	26.201	25.201	25.201
<i>Deel Aandeelhouders</i>	-	3.485	6.505	7.388	7.648
Waardering minus schulden	5.602	49.542	72.558	91.097	97.175
3 jaar forecast waardering	42.567	71.066	86.943	96.893	103.111